

Zápis z členské schůze OPBD Lešetín ze dne 16.6.2016

konané v prostorách Střední pedagogické školy V Přerově, ul. Denisova 3, za přítomnosti JUDr. Marcely Stokláskové. Vzhledem k účasti a to přítomných 38 členů družstva a 18 plných mocí, celkem 56 hlasů, byla schůze usnášení schopná.

1. Schůzi zahájil po 17.hod. pan Jaroslav Bezděk. Přítomné seznámil s programem ČS, který byl jednohlasně přijat. Po uvítání paní notářky JUDr. M. Stokláskové ČS provedla volbu pracovních komisí.

Pracovní předsednictvo : Jaroslav Bezděk
Ivana Kuželová
Milan Slaměník

Zvoleni všemi hlasy.

Zapisovatel : Ludmila Poláková
Zvolena všemi hlasy.

Mandátová komise: Eva Kopecká
Ludmila Poláková

Zvoleny všemi hlasy.

Návrhová komise: Vladislav Mikeš
Zvolen všemi hlasy.

Ověřovatelé zápisu: Ladislav Mazák
Rostislav Tšpon

Zvoleni 54 hlasy, 2 se zdržely.

Po ukončení bloku voleb pracovních komisí, přišli další dva členové družstva, takže počet členů přítomných a plných mocí vzrostl celkem na 58.

2. Poté následovala volba orgánů družstva.

Členům původních orgánů družstva zanikl mandát k výkonu funkce uplynutím 5 leté lhůty, a to ke dni 15.6.2016.

Proto ČS volila nové členy orgánů družstva. Na návrh představenstva, které připravilo konání ČS, byli navrženi do funkce člena představenstva :

Jaroslav Bezděk
Ludmila Poláková
Milan Slaměník
Ladislav Mazák
Vladislav Mikeš
Eva Kopecká
Josef Koplík

Navržení kandidáti na ČS vyslovili svůj souhlas s výkonem funkce.

ČS v přímém hlasování hlasovala způsobem end-block o navržených kandidátech takto:

pro - 56
zdržel se - 2
proti - 0

ČS volila náhradníka představenstva na návrh původního představenstva, a to pana Adama Jestřebského. Vzhledem k nepřítomnosti p. Jestřebského byl jeho souhlas s výkonem funkce doložen písemným prohlášením, které bylo ČS přečteno.

Na základě toho ČS zvolila p. Jestřebského do funkce náhradníka představenstva.

Pro - 55
zdržel se - 3
proti - 0

Poslední volbou, která ČS provedla, byla volba členů do kontrolní komise. Na návrh představenstva i z pléna ČS byly navrženy:

p. Miroslava Kroftová

p. Renata Horychová

p. Eva Brožová

p. Kroftová, navržená představenstvem, vzhledem ke své nepřítomnosti, projevila souhlas s výkonem funkce písemnou formou, ostatní dvě navržené členky z pléna – Horychová a Brožová vyslovily na ČS souhlas s výkonem funkce osobně.

ČS hlasovala o složení kontrolní komise v sestavě p. Miroslava Kroftová, p. Renata Horychová a p. Eva Brožová způsobem end-block takto:

pro - 56
zdržel se - 2
proti - 0

Zvolením nových členů do orgánů družstva splnila ČS za přítomnosti p. notářky svůj hlavní úkol a věnovala se dalším bodům programu.

3.a) Řádná účetní závěrka byla schválena 54 hlasy, 3 se zdržely a 1 byl proti.

3.b) Zprávu o hospodaření družstva za rok 2015 přednesla účetní družstva p. Kuželová.

Příjmy družstva dělaly 1 636 132,53 Kč, výdaje činily 1 718 875,77 Kč. Hospodářský výsledek je ztráta -82 743,24 Kč.

Stav na běžném účtě u Komerční banky ke dni 16.6.2016 je 1 411 157,27 Kč, pokladní hotovost ke dni 16.6.2016 činí 23 333 Kč.

Uvedeny byly finanční částky za úkony a to v jednotlivých domech. Např. vodné a stočné, úklid společných prostor, revize spol. elektřiny, čištění okapů, oprava střech, deratizace 2x v roce, kontrola komínů (mimo Denisova 4), pojištění domů, revize hromosvodů a jiné. K výdajům za rok 2015 se zejména řadí:

spotřeba energie – 304 775,48 Kč

opravy a udržování – 775 538,29 Kč, kdy byla zejména provedena montáž plastových oken na Náměstí Svobody 15 v částce 319 072 Kč a na Náměstí Rasche 1 za 327 902

zákonné pojištění – 82 996 Kč

daň z nemovitosti – 22 916 Kč

ostatní služby – 144 696 Kč

K příjmům za rok 2015 se řadí:

tržby za nájemné z bytů – 1 250 108 Kč

ostatní provozní výnosy – 385 024,53

tržby za ostatní pronájem – 1 000 Kč

4. Zprávu o činnosti představenstva družstva a informace o provedených opravách přečetl p. Bezděk.

Mezi členskými schůzemi se představenstvo sešlo šestkrát. Z minulé ČS nebyl představenstvu družstva uložen žádný úkol. Představenstvo projednávalo schválení podnájemníků, úhrady všech faktur, plánované i havarijní opravy. Dále představenstvo řešilo : pravidelné revize elektro, revize plyno-spotřebičů a plyno-rozvodů, spalinových cest plynopotřebičů, deratizace, pravidelnou údržbu a čištění střech, právní záležitosti, a stížnosti či podněty jednotlivých družstevníků. Představenstvo projednalo sepsání nového domovního řádu.

Z plánovaných oprav a revizí byly zejména realizovány:

- září 2015 kontrola spalinových cest plynopotřebičů – kominík p. Pala
- listopad 2015 výměna oken v domě NS 15 – VPO Protivanov, a.s. listopad 2015 -hav. oprava spalinové cesty plynopotř. NS 13 v bytě č.7 - firma Daniel Horáček
- listopad 2015 revize hromosvodů
- listopad 2015 podzimní deratizace – p. Slabyhoudová
- listopad 2015 údržba a čištění střech – p. Barfus
- listopad 2015 zakoupen dřevěný žebř pro potřeby drobných oprav
- duben 2016 jarní údržba a čištění střech – p. Barfus
- duben 2016 jarní deratizace – p. Slabyhoudová
- květen 2016 revize plynopotřebičů – p. Rozkošný
- květen 2016 příprava domovního řádu
- květen 2016 příprava ČS 2016

Výhled dalších oprav dle finančních možností a priorit :

- výměna plastových světlíkových oken koupelen a WC v domech NS15 a NR1,
- oplocení sdružených komínů plynopotřebičů proti spadnutí ptáků
- revize spalinových cest plynopotřebičů – p.Horáček
- porevizní opravy vložkování komínů plynopotřebičů – p.Horáček
- instalace podružného vodoměru ve sklepě D4 kvůli zamezení nekontrolovatelného odběru vody
- výměna ještě původního kachličkování schodišťových podest a mezipodest, a evntuelní oprava uražených hran schodů
- pravidelné periodické deratizace, čištění střech a povinné revize

5. Různé Pan Bezděk přednesl zprávu kontrolní komise, kterou vypracovala její předsedkyně paní Miroslava Kroftová.

(Zpráva revizní komise za rok 2015 – v pořádku a podklady rovněž.)

V lednu 2015 proběhly ve společných prostorách všech domů porevizní opravy el., které vyplynuly z revize prováděné koncem roku 2014 dle ČSN 33 1500/Z4 a ČSN 33 2000-6. Tyto revize se konají 1x za 5 let. V únoru 2016 došlo na ul. Denisova 4 k výměně podružných vodoměrů na studenou vodu, které se provádí 1x za 6 let. K této výměně tentokrát muselo dojít již po 5 letech, jelikož rozdíl mezi fakturačním vodoměrem a součtem podružných vodoměrů překročilo povolených 15 %. V roce 2015, po 5 letech také proběhly revize hromosvodů.

Jestli-že družstevník poruší stanovy družstva, dostává 1.stupeň – upozornění, 2.stupeň – výstraha, 3. stupeň – vyloučení.

Zpracovaly se nové domovní řády, které byly vyvěšeny v jednotlivých domech.

V bodu různé byla přítomným členům družstva na schůzi představena nová zaměstnankyně kanceláře družstva, paní Jiránková, která nahrazuje po dvouměsíčním

zapracování, naši dlouholetou zaměstnankyni, paní Kuželovou, která ke konci června odchází do důchodu.

Paní Kuželová před přítomnými družstevníky zhodnotila svou 19-ti letou práci pro družstvo, zejména pracovní úspěchy a značný finanční přínos ve prospěch družstva, což přítomní členové družstva ocenili potleskem. Tímto jí děkujeme a přejeme v dalším osobním životě pohodu a hodně zdraví.

Dále v tomto bodu různé byly položeny upřesňující dotazy z oblasti nákladů na chod kanceláře družstva, na což dala přítomným odpověď p. Kuželová.

6. Následovala krátká diskuse bez důležitých námětů a kritických podnětů.

7. Nebyl vznesen žádný návrh na usnesení.

8. Jelikož byly všechny body ČS projednány, mohl řídící schůze p. Bezděk v čase 19:20 h prohlásit schůzi za ukončenou, a poděkovat všem za účast.

Zápis ČS provedla p. Poláková

Ověřovatelé zápisu:

Rostislav Tšpon

Ladislav Mazák