

Zápis z členské schůze OPBD Lešetín konané dne 14.06.2017

v prostorách Střední pedagogické školy v Přerově, Denisova 3.
V 17 10 h zahájil schůzi předseda družstva pan Jaroslav Bezděk. Schůze se zúčastnilo 30 členů a bylo doloženo 10 plných mocí. Tímto byla členská schůze usnášení schopná.

PROGRAM JEDNÁNÍ ČS:

1. Zahájení ČS a volby pracovních komisí
 - volba pracovního předsednictva
 - volba zapisovatele
 - volba mandátové komise
 - volba návrhové komise
 - volba dvou ověřovatelů zápisů
2. Zpráva o činnosti družstva
 - a) schválení řádné účetní závěrky za rok 2016
 - b) zpráva o hospodaření družstva
3. Zpráva předsedy o činnosti představenstva a informace o provedených opravách v roce 2016
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr schůze

1. Program schůze byl schválen a bylo přikročeno k volbě pracovních komisí:

Pracovní předsednictvo – p. Bezděk, p. Slaměník, p. Jiránková

Volba zapisovatele – p. Poláková

Volba mandátové komise – p. Kopecká, p. Poláková

Volba návrhové komise – p. Mikeš

Volba dvou ověřovatelů zápisu: p. Kuželová, p. Mazák

Všechny komise byly jednomyslně schváleny a přijaty všemi hlasy.

2. Zpráva o činnosti družstva, kterou přednesla p. Jiránková se skládala ze dvou částí.

V první části se jednalo o schválení řádné účetní závěrky za rok 2016.

Výnosy družstva za toto období činily **1 605 282 Kč**, náklady **1 348 205 Kč**,
hospodářský výsledek je **+ 257 077 Kč**.

Účetní závěrka byla schválena, jeden hlas se zdržel hlasování, byla přijata ČS.

Ve druhé části p. Jiránková seznámila přítomné s hospodařením družstva za rok 2016 a rozebrala jednotlivé nákladové položky.

Denisova 4 :

revize plynu	9 801 Kč
čištění a údržba střech	5 056 + 8 076 Kč
deratizac	390 + 350 Kč
nátěry střech ve dvoře(šopy)	16 835 Kč
oprava žlabu a střech	8 808 Kč
montáž vodoměru	1 384 Kč

nám. Svobody 13 :

revize plynu	9 801 Kč
čištění a údržba střech	6 126 + 5 776 Kč
deratizace	390 + 350 Kč
montáž ochr.pletiva na plyn.komínech	3 170 Kč
oprava a přišroubování hřebenáčů	1 500 Kč
kominické práce (p. Kopřiva)	12 340 Kč

nám. Svobody 14 :

revize plynu	11 108 Kč
čištění a údržba střech	6 126 + 5 776 Kč
deratizace	390 + 350 Kč
montáž ochr.pletiva na plyn.komínech	4 440 Kč
oprava a přišroubování hřebenáčů	1 500 Kč
oprava žlabů a svodů	1 436 Kč

nám. Svobody 15 :

revize plynu	11 108 Kč
čištění a údržba střech	6 126 + 5 776 Kč
deratizace	390 + 350 Kč
kominické práce (p.Kuběnová)	20 960 Kč
opravy plyn.potrubí (p.Řeháková)	2 958 Kč
oprava žlabů a svodů	1 836 Kč
výměna horního kolena horolez.metodou	3 836 Kč

nám.F. Rasche 1 :

revize plynu	7 187 Kč
čištění a údržba střech	6 126 + 5 776 Kč
deratizace	390 + 350 Kč
oprava žlabů a svodů	1 386 Kč

kontrola spalin.cest NS13+14+15,NR1

23 220 Kč

plastová okýnka NS15 + NR

183 997 Kč

3.Zprávu o činnosti představenstva přednesl pan Bezděk. Představenstvo se sešlo šestkrát. Z minulé ČS nebyl představenstvu uložen žádný úkol. Představenstvo se zabývalo problematikou chodu družstva, řešilo opravy bytového fondu, havarijní opravy, schvalovalo pronájmy bytů, řešilo a schvalovalo stavební úpravy bytů jednotlivých družstevníků. Projednávalo také stížnosti a připomínky členů. Zajišťovalo provedení revizí – elektro,kominů,plynospotřebičů a plynorozvodů. Představenstvo definitivně upravilo text domovního řádu a schválilo jej. V současnosti představenstvo řeší výměnu oken do dvora a v bytech na NS 14. Pan předseda vyjmenoval provedené opravy a práce za r. 2016.

4. Různé – v tomto bodě pan předseda Bezděk přečetl zprávu o činnosti kontrolní komise. Její předsedkyně p. Kroftová ve zprávě potvrzuje, že veškeré revize a prohlídky jsou prováděny dle vyhlášek a zákonů, protokoly jsou uloženy v kanceláři družstva.

Dále seznámil přítomné o uvažovaných opravách v následujícím roce 2018: dokončení výměny oken na NS 13, oprava dlažeb podest a mezipodest schodišť u všech domů kromě NS 15, šopy ve dvoře, dosluhující vložkování komínů od karem.

5. Poté byla zahájena diskuse, do které se postupně přihlásilo několik družstevníků. Řešily se problémy šop, prořez větví na třešni a javoru. Manželé Kuběnovi si neustále stěžují na prosakování vody z bytu p. Podolové. Nutno povolat firmu p. Košára, který vše prověří. Na NS 15 je potřeba sjednat nápravu – neustále štěkající pes a jiné.

6. ČS ukončil pan předseda p. Bezděk v 18 15h.

Zápis ČS provedla místopředsedkyně p. Poláková.

Ověřovatelé zápisu:

Ivana Kuželová

Ladislav Mazák