

## Zápis z členské schůze OPBD Lešetin konané dne 13.06.2018

v prostorách Střední pedagogické školy v Přerově, Denisova 3.  
V 17 05 h zahájil schůzi předseda družstva pan Jaroslav Bezděk. Schůze se zúčastnilo 26 členů a bylo doloženo 6 plných mocí. Tímto byla členská schůze usnášení schopná.

### PROGRAM JEDNÁNÍ ČS:

1. Zahájení ČS a volby pracovních komisí
  - volba pracovního předsednictva
  - volba zapisovatele
  - volba mandátové komise
  - volba návrhové komise
  - volba dvou ověřovatelů zápisů
2. Zpráva o činnosti družstva
  - a) schválení řádné účetní závěrky za rok 2017
  - b) zpráva o hospodaření družstva
3. Zpráva předsedy o činnosti představenstva a informace o provedených opravách v roce 2017
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr schůze

1. Program schůze byl schválen a bylo přikročeno k volbě pracovních komisí:  
Pracovní předsednictvo – p. Bezděk, p. Slaměník, p. Jiránková  
Volba zapisovatele – p. Poláková  
Volba mandátové komise – p. Kopecká, p. Poláková  
Volba návrhové komise – p. Mikeš  
Volba dvou ověřovatelů zápisu: p. Horychová, p. Mazák  
Všechny komise byly jednomyslně schváleny a přijaty všemi hlasy.  
Jeden hlas se zdržel při schvalování ověřovatelů zápisu.

2. Zpráva o činnosti družstva, kterou přenesla p. Jiránková se skládala ze dvou částí:  
V první části se jednalo o schválení řádné účetní závěrky za rok 2017.  
Výnosy družstva za toto období činily 1 610 010 Kč, náklady 985 513 Kč,  
hospodářský výsledek je + 624 497 Kč.

Ve druhé části p. Jiránková seznámila přítomné s hospodařením družstva za rok 2017 a rozebrala jednotlivé nákladové položky.

**Denisova 4:**

výměna vodoměrů	8 559
čištění a údržba střech	5 056 + 6 480
deratizace	350 + 350
výroba a montáž dřevěných dveří na šopy	18 556
oprava osvětlení 3.patro	449

**NS 13 :**

čištění a údržba střech	6 126 + 5 776
deratizace	350 + 350
kontrola a čištění komínů	4 480

**NS 14 :**

čištění a údržba střech	6 126 + 5 776
deratizace	350 + 350
oprava elektroinstalace	2 125 + 1 058
elektromontážní práce (kontrika telefonků + připojení v bytech)	1 639
oprava chodníku u vchodu	1 331
kontrola a čištění komínů	3 840
výměna komínových dvířek	9 200

**NS 15 :**

čištění a údržba střech	6 126 + 5 776
deratizace	350 + 350
kontrola a čištění komínů	3 520

**NR 1 :**

výměna domovních telefonů a montáž zvonk.tabla	31 206
čištění a údržba střech	6 126 + 5 776
deratizace	350 + 350
oprava střechy	5 672
kontrola a čištění komínů	2 880
oprava osvětlení ve sklepe	1 210

3. Zprávu o činnosti představenstva přednesl pan Bezděk. Představenstvo se sešlo osmkrát. Z minulé ČS nebyl představenstvu uložen žádný úkol. Představenstvo se zabývalo problematikou chodu družstva. Řešilo havarijní opravy, schvalovalo pronájmy bytů a stavební úpravy bytů jednotlivých družstveníků. Projednávalo také stížnosti a připomínky členů. Zajišťovalo provedení pravidelných revizi- elektro, komínů, plynospotřebičů. Pan předseda vyjmenoval provedené opravy a práce za r. 2017. Např. opravy šop na D 4, byly vyčištěny komínové průduchy nepoužívané na tuhá paliva. V současnosti představenstvo řeší výměnu oken v bytech na NS 14 a výměnu světlíkových okýnek na NS 13 a NS 14.

4. Různé – v tomto bodě pan Bezděk přečetl zprávu o činnosti kontrolní komise. Její předsedkyně p. Kroftová ve zprávě potvrzuje, že veškeré revize a prohlídky jsou prováděny dle vyhlášek a zákonů, protokoly jsou uloženy v kanceláři družstva. Dále seznámil přítomné o uvažovaných opravách v následujícím roce 2019: oprava dlažby podest a mezipodest a poškozených schodů v chodbách domů (mimo NS 15), provedení 4pascalového testu tam, kde je karna, oprava šop a zídek dvorů v dezolátnímu stavu.

5. Poté byla zahájena diskuse, do které se postupně přihlásilo několik družstveníků. Řešily se problémy šop, vyvločkování komínu kvůli krbu (revizákem komínů je pro družstvo pouze p. Horáček), na jaře se znovu pozve firma na ořez třešně na NS 14.

6. ČS ukončil pan předseda v 19.00 h.

Zápis ČS provedla místopředsedkyně p. Poláková.

Ověřovatelé zápisu:

Renata Horychová

Ladislav Mazák