

## Zápis ze schůze představenstva OPBD Lešetín ze dne 29.8.2018

### Přítomní členové představenstva:

Bezdek Jaroslav  
Poláková Ludmila  
Kopecká Eva  
Mgr. Slaměník Milan  
Ing. Mazák Ladislav  
Mikeš Vladislav  
Koplik Josef

### PROGRAM :

1. Provedené opravy a platby
2. Pronájem bytu
3. Projednání stížnosti družstevníků NS 13
4. Různé

#### 1. Provedené opravy a platby

Firmě Ševčáková Eva byla zaplácena faktura za ořez lísky na Denisova 4 950 Kč. Za deratizaci sklepů jsme zaplatili 1750 Kč. V kanceláři družstva firma Elektro-Remo vyměnila zářivky v hodnotě 913 Kč. Za poskytnutí právní pomoci jsme uhradili JUDr. Důtkovi 2 783 Kč. Paní Křoftová provedla kontrolu účetnictví, zpracování mezd za r. 2017, zpracování účetní závěrky a daňového přiznání za rok 2017 v celkové částce 9 075 Kč. Chodník ve dvoře na Denisova 4 opravila firma Monexin Group s.r.o. za 58 902 Kč. Za pronájem učebny za účelem členské schůze v pedagogické škole jsme uhradili 164 Kč. Kominické práce na Denisova 4 /výběr komin.průduchů a výměna komin.čviček ve sklepech/ stály 19 200 Kč. Proplácena byla faktura Ing. Březíkové za průkaz energetické náročnosti budov v hodnotě 58 000 Kč. V červnu proběhla výměna vodoměrů v domech NS 13-15 a NR 1 za 33 922 Kč. V červenci jsme doplatili firmě VPO Protivanov, a.s. 36 017 Kč za plastová okénka na NS 14 (v přeznu záloha 90 000 Kč). Za výměnu na NS 13 jsme doplatili 18 335 Kč (záloha 44 000 Kč). výměna plastových oken v bytech na NS 14 stála celkem 87 973 Kč, doplatek byl 25 973 Kč a další faktura za 2 chodbová okna za 20 269 Kč. Firma Monexin fakturovala za opravu omítek světlíku na NS 14 doplatek 83 874 Kč (záloha 100 000 Kč). Za demontáž a zapravení oken na NS 13 a 14 jsme uhradili 101 033 Kč. Za pojištění domů jsme zaplatili 62 698 Kč. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. nám účtovali za vodné a stočné za 2.Q 62 625 Kč. Za vyklizení sklepních prostor a likvidaci odpadu na NS 14 jsme firmě Monexin uhradili 2 875 Kč a za dlažbu na Denisova 4 v bytě č.14 3 680 Kč. V tomto bytě bylo potřeba vybourání podlahy v koupelně, výměna potrubí vody, betonáž, odvoz sutě v celk.hodnotě 10 241 Kč. Práce prováděla firma BAIVA s.r.o.

#### 2. Pronájem bytu

O povolení pronájmu bytu č. 11 na NS 15 žádá Pavličíková Irena pro p. Švancera Ladislava. Poplatek byl uhrazen hotově. Představenstvo uděluje souhlas s podnájemní smlouvou.

3. Projednáni stížnosti družstevníků NS 13  
předst. projednalo stížnosti obyvatel NS 13 s tím, že vzhledem k  
závažnosti celé věci bude postoupena věcně příslušnému orgánu.  
Představenstvo rozhodlo o návrhí výstřahy o. Tomarové.  
Představenstvo projednalo stížnost p. Tomarové, ale neohlédalo v  
lélu stížnosti porušování stanov družstva a proto tuto stížnost  
vzalo pouze na vědomí.

#### 4. Různé

Představenstvo se rozhodlo, že na jaře r. 2019 proběhne výměna  
plastových oken na NS 14,  
s tím, že do výroby je zadáno na podzim 2018 z důvodu slavy.  
P- Winklárková podala žádost o řešení tříšně pod jejím oknem. V době  
vegetačního - klidu bude přistoupeno k rooukol stromové koruny.