

Zápis ze schůze představenstva OPBD Lešetín ze dne 11.2.2019

Přítomní členové představenstva:

Bezděk Jaroslav

Koplík Josef

Mgr. Slaměník Milan

Kopecká Eva

Omluveni : Poláková Ludmila, Ing. Mazák Ladislav

- Program:
1. Provedené opravy a platby
 2. Pronájem bytu
 3. Přeložka plynu
 4. Světlíky
 5. Dvorní šopy NS 14
 6. Nové předpisy nájmu

1. Provedené opravy a platby

Za projektovou dokumentaci na akci Demolice objektu a Dvorní stavba týkající se šopek ve dvoře domu NS 14 jsme paní Ing. Tillerové zaplatili 27 500 Kč.

Záloha na opravu omítek světlíku na NS 13 a NS 14 firmě Monexin Group s.r.o. činila 160 000 Kč.

2. Pronájem bytu

O povolení pronájmu bytu č. 10 na ulici NS 15 žádá p.Řeháková pro sourozence Tomáše a Davida Jelenkovi.

Pavlíček Richard, č.bytu 2, NR 1, žádá o prodloužení pronájmu pro p.Hradilovou.

Poplatky byly uhrazeny hotově.

Vávra Jiří, č. bytu 15, NS 14, žádá o prodloužení pronájmu pro Burgera Jana. Poplatek uhrazen na účet.

Představenstvo uděluje souhlas s podnájemními smlouvami.

3.Realizaci přeložky plyn.přípojky dle vyjádření Innogy musí provést jimi určená firma, nikoli Gasmont. Z toho důvodu se termín realizace prodlouží.

4.Představenstvo projednalo probíhající opravu omítek světlíků na NS 13 a 14. V současnosti je zhotoveno jádro omítek světlíku.

5.Představenstvo se obeznámilo s vypracovanou projektovou dokumentací Ing. Tillerové k realizaci demolice a výstavby dvorních šop na NS 14. Bude připraveno výběrové řízení na dodavatele této stavby. Před zahájením demolice budou uživatelé šop vyzváni k odklizení svých potřebných věcí.

6. Představenstvo po projednání rozhodlo o navýšení některých položek z předpisu nájmu a to:

vodné, stočné se navýší o 50 Kč na osobu, náklady do FO se navýší o 3 Kč na m², náklady na provoz kanceláře o 50 Kč, bude vyňat příspěvek na čištění komínů.

Účetní vypracuje nové předpisy. Platnost nového placení nájmu je stanovena od 1.5.2019.