

## Zápis z členské schůze OPBD Lešetín konané dne 12.06.2019

v prostorách Střední pedagogické školy v Přerově, Denisova 3.  
V 17 00 h zahájil schůzi předseda družstva pan Jaroslav Bezděk. Schůze se zúčastnilo 33 členů a bylo doloženo 11 plných mocí. Tímto byla členská schůze usnášení schopná.

### **PROGRAM JEDNÁNÍ ČS:**

1. Zahájení ČS a volby pracovních komisí
  - volba pracovního předsednictva
  - volba zapisovatele
  - volba mandátové komise
  - volba návrhové komise
  - volba dvou ověřovatelů zápisů
2. Zpráva o činnosti družstva
  - a) schválení řádné účetní závěrky za rok 2018
  - b) zpráva o hospodaření družstva
3. Volba nového člena představenstva
4. Zpráva předsedy o činnosti představenstva  
a informace o provedených opravách v roce 2018
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr schůze

**1.** Program schůze byl schválen a bylo přikročeno k volbě pracovních komisí:  
Pracovní předsednictvo – p. Bezděk, p. Slaměník, p. Jiránková. 43 hlasy pro, 1 hlas se zdržel.

Volba zapisovatele – p. Poláková. Přijato všemi hlasy.

Volba mandátové komise – p. Kopecká, p. Poláková. Zvoleni všemi hlasy,

Volba návrhové komise – p. Mazák. 43 hlasy pro, 1 hlas se zdržel.

Volba dvou ověřovatelů zápisu: p. Mazák, p. Horychová. 43 hlasy pro, 1 hlas se zdržel.

Všechny komise byly jednomyslně schváleny a přijaty všemi hlasy.

**2.** Zpráva o činnosti družstva, kterou přenesla p. Jiránková se skládala ze dvou částí:  
V první části se jednalo o schválení řádné účetní závěrky za rok 2018.  
Výnosy družstva za toto období činily **1 593 870 Kč**, náklady **1 791 620 Kč**,  
hospodářský výsledek je **-197 750 Kč**.

Stav na běžném účtě u Komerční banky ke dni 12.6.2019 je 1 266 479,18 Kč  
pokladní hotovost ke dni 12.6.2019 činí 18 655 Kč.

Účetní závěrka byla schválena a přijata ČS 42 hlasy pro, 2 byly proti.

Ve druhé části p. Jiránková seznámila přítomné s hospodařením družstva za rok 2018 a rozebrala jednotlivé nákladové položky.

**Denisova 4:**

oprava osvětlení ve sklepě	641
oprava elektroinstalace v rozvaděči	1 629
čištění a údržba střech	20 060
ořez lísky a likvidace odpadu	950
deratizace	850
oprava chodníku u šop	58 902
výběr komínových průduchů a výměna komín.dvířek ve sklepě	19 200
PENB	14 000
dlažba v koupelně bytu č. 14 Denisova 4,	3 680
vodoinstalační práce	10 241
revize plynu	9 801
výměna vodovodní baterie a hl.uzávěru vody v kanc.	2 016
výměna 4 ks zářivek v kanceláři	913
montáž kamery v kanceláři	7 482

**NS 13 :**

oprava osvětlení	2 441
čištění a údržba střech	11 674
výběr komín.průduchů a výměna komín.dvířek ve sklepě	28 800
deratizace	850
PENB	10 000
výměna vodoměrů	8 481
plastová okýnka	62 335
demontáž a zapravení oken	50 517
revize plynu	9 801
bourání grilu ve dvoře	1 452

**NS 14 :**

výběr komínových průduchů, výměna komín. dvířek ve sklepě	12 000
oprava osvětlení	677
čištění a údržba střech	11 574
ořez třešně, likvidace odpadu	2 050
deratizace	850
PENB	10 000
výměna vodoměrů	8 481
plastová okýnka	126 017
plastová okna	108 242
oprava omítek světlíku	183 874
demontáž a zapravení oken	50 516
likvidace odpadu ve sklepě	2 875
revize plynu	9 148
PD k přípojce plynu	4 000

**NS 15 :**

čištění a údržba střech	14 241
deratizace	850
výběr komín.průduchů, výměna komín.dvířek ve sklepe	27 800
PENB	10 000
výměna vodoměrů	8 481
revize plynu	9 148

#### **NR 1 :**

čištění a údržba střech	14 341
deratizace	850
výběr komín.průduchů, výměna komín.dvířek ve sklepe	15 600
PENB	14 000
výměna vodoměrů	8 481
revize plynu	8 494

**3.** Byl zvolen nový člen představenstva Adam Effenberger (za zesnulého Ladislava Mikeše) 42 hlasy pro, 2 se zdržely. Pro pracovní zaneprázdnění se p. Effenberger omluvil. Plnou mocí pověřil p. Jiránkovou, doložil i písemný souhlas s funkcí.

**4.** Zprávu o činnosti představenstva přednesl pan Bezděk. Z minulé ČS nebyl představenstvu uložen žádný úkol. V době mezi těmito schůzemi se sešlo představenstvo celkem devětkrát. Zabývalo se především řešením oprav domů a jejich příslušenství, jak havarijních tak i plánovaných. Schvalovalo pronájem bytů a stavební úpravy bytů jednotlivých družstveníků. Projednávalo také stížnosti a připomínky členů. Zajišťovalo provedení pravidelných revizí- elektro, komínů, plynospotřebičů. Pan předseda vyjmenoval provedené opravy a práce za r. 2018. Např: oprava chodníku u šop na D 4; výměna oken v několika bytech, na chodbě a ve světlíku NS 1; v rámci oprav světlíků nové omítky a výměna oken ve světlících i v části bytů domu NS 13; bylo odsouhlaseno umístění kamerového bezpečnostního systému na rohu domů NS 15 a FR 1; třičtvrtě roku se představenstvo zabývalo řešením úkolu rekonstrukce plynové přípojky domu NS 14; odsouhlasilo zpracování projektu na demolici šop v dvorním traktu NS 14 a výstavbu šop nových. Celková částka za demolici 280 000 Kč, výstavba za 717 000 Kč.

**5.** Různé – v tomto bodě pan Bezděk přečetl zprávu o činnosti kontrolní komise. Její předsedkyně p. Kroftová ve zprávě potvrzuje, že veškeré revize a prohlídky jsou prováděny dle vyhlášek a zákonů, protokoly jsou uloženy v kanceláři družstva. Dále seznámil přítomné o uvažovaných opravách v následujícím roce 2020: dodělávka výměny oken na NS 13; oprava dlažeb, podest a mezipodest, poškozených schodů. V roce 2021 pokračování nových šop a zídek mezi domy NS 15 a FR 1.

**6.** Poté byla zahájena diskuse, do které se postupně přihlásilo několik družstveníků.

Připomínky měli především Tomanovi z NS 13 ohledně soužití se sousedy.

7. Schůze byla vedena dle stanovených bodů a byla ukončena v 19 00 h.

Zápis ČS provedla místopředsedkyně p. Poláková.

Ověřovatelé zápisu:

Renata Horychová

Ladislav Mazák