

Zápis z členské schůze OPBD Lešetín konané dne 20.10.2021

v prostorách Střední pedagogické školy v Přerově, Denisova 3.
V 16 10 h zahájil schůzi předseda družstva pan Jaroslav Bezděk. Schůze se zúčastnilo 25 členů a bylo doloženo 17 plných mocí.
Tímto byla členská schůze usnášení schopná.

PROGRAM JEDNÁNÍ ČS:

1. Zahájení ČS a volby pracovních komisí
 - volba pracovního předsednictva
 - volba zapisovatele
 - volba mandátové komise
 - volba návrhové komise
 - volba dvou ověřovatelů zápisů
2. Zpráva o činnosti družstva
 - a) schválení řádné účetní závěrky za rok 2020
 - b) zpráva o hospodaření družstva
3. Schválení návrhu změn stanov
4. Volba nového představenstva a kontrolní komise
5. Schválení smlouvy o výkonu funkce člena představenstva
6. Zpráva předsedy o činnosti předst. a informace o provedených opravách v r. 2020
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr schůze

1. Program schůze byl schválen a bylo přikročeno k volbě pracovních komisí:
Pracovní předsednictvo – p. Bezděk, p. Slaměník, p. Jiránková. 41 hlas pro, 1 se zdržel.

Volba zapisovatele – p. Poláková. Přijato všemi hlasy.

Volba mandátové komise – p. Kopecká, p. Poláková. Zvoleny všemi hlasy,

Volba návrhové komise – p. Slaměník. Zvolen všemi hlasy.

Volba kontrolní komise – p. Kroftová, p. Horychová, p. Effenberger. 41 hlas pro, 1 se zdržel.

Volba dvou ověřovatelů zápisu - p. Koplík, p. Horychová. Zvoleni všemi hlasy.

Všechny komise byly jednomyslně schváleny a přijaty všemi hlasy.

2. Zpráva o činnosti družstva, kterou přednesla p. Jiránková se skládala ze dvou částí:

V první části se jednalo o schválení řádné účetní závěrky za rok 2020.

Výnosy družstva za toto období činily **1 960 535 Kč**, náklady **1 268 992 Kč**, hospodářský výsledek je **691 543 Kč**.

Stav na běžném účtu u Komerční banky ke dni 20.10.2021 je 1 180 616,95 Kč.

Pokladní hotovost činí 20 505 Kč.

Účetní závěrka byla schválena a přijata ČS všemi hlasy.

Ve druhé části p. Jiránková seznámila přítomné s hospodařením družstva za rok 2020 a rozebrala jednotlivé nákladové položky.

Denisova 4:

revize plynovodu	10 454
čištění a údržba střech	11 221
deratizace sklepů	363
nové zvonky	40 026
požární kontrola	390
odvoz domovního odpadu	2 000

NS 13 :

revize plynovodu	9 801
čištění a údržba střech	14 039
deratizace	363
kontrola spalinových cest	4 800
nové zvonky	40 026
požární kontrola	390

NS 14 :

revize plynovodu	7 840,80
čištění a údržba střech	11 924
deratizace	363
kontrola spalinových cest	3 840
odvoz domovního odpadu	2 235
nové zvonky	40 026
požární kontrola	390

NS 15 :

revize plynovodu	11 108
čištění a údržba střech	13 010
deratizace	363
kontrola spalinových cest	3 840
zasklení vchodových dveří	1 935
zpracování PD kůlny	34 666,50
nové zvonky	40 026
požární kontrola	390

NR 1 :

revize plynovodu	7 187
čištění a údržba střech	9 040
deratizace	363
kontrola spalinových cest	2 560
zpracování PD kůlny	25 833,50
požární kontrola	390

3. Schválení návrhu změn stanov: bylo schváleno snížení počtu členů představenstva ze 7 na 5 členů. Hlasovalo 40 pro, 2 hlasy se zdržely.

4. Volba nového představenstva a kontrolní komise :

Funkce zanikly 16.6.2021, nově zvolené 20.10.2021. Hlasování on block – všemi hlasy. Představenstvo: Denisova 4 – p. Poláková, NS 13 – p. Bezděk, NS 14 – p. Mazák, NS 15 – p. Slaměník, NR 1 – p. Kafka
Kontrolní komise : p. Kroftová, p. Horychová, p. Effenberger.

5. Schválení smlouvy o výkonu funkce člena představenstva – hlasovalo 42 pro.

6. Zprávu předsedy o činnosti představenstva a informace o provedených opravách v r. 2020 přečetl p. Bezděk. Od poslední ČS 12.6.2019 uplynulo více než dva a čtvrt roku. Počátkem roku 2020 nás zasáhla pandemie covidu, která způsobila překážky v činnosti představenstva družstva a nedovolila ČS v r.2020. Představenstvo se dle možností a potřeby sešlo k jednání v tomto období celkem 11x. Ze zápisu minulé ČS nevyplýval pro představenstvo žádný úkol k řešení. Kromě drobných záležitostí řešilo úkoly plánovaných oprav většího rozsahu. Drobné záležitosti – podnájmy bytů, schvalování oprav a úprav v bytech, stížnosti některých členů družstva, nečekané havarijní opravy, porušování pravidel družstva v oblasti revizí, včasné dodání reviz.zpráv, pozdní úhrady za povinné platby. Do konce r. 2019 nové zídky mezi domy NS 13 a NS 14, podzimní čištění a údržba střech a deratizace. Ve všech domech protipožární opatření. V r.2020 jarní kontrola střech. V létě zpracování projektové dokumentace na demolici šop domů NS 15 a NR 1. Byly provedeny výměny zvonkových systémů ve 4 domech. Na podzim deratizace a čištění střech. Počátkem r. 2021 se řešilo kvůli podmínkám covidu vše telefonicky. V létě výstavba šop v části dvora pro dům NS 15. Oprava omítky komínů NR 1, oprava omítky ve světlíku NS 13/14 a omítky NS 15. Oprava okapů , nová dilatace NR 1 a zaměření zídky mezi domy NR 1 a NR 3.

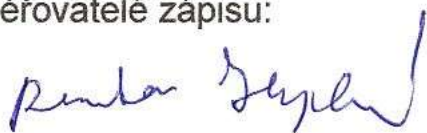
7. Různé - pan Bezděk seznámil přítomné o uvažovaných opravách v r. 2022- dostavba šop, dodělání chodníků na dvoře NS 15 a NR 1, dodělání oken NS 13 a chodba NS 14, podesty schodišť, podhledy do dvora domů NS 13/14, rozmrazování okapů NS 15.

8. Diskuse byla zahájena p. Bezděkem. O slova se přihlásili dva družstevníci.

9. Závěr schůze:schůze byla vedena dle stanovených bodů a byla ukončena v 17 25h

Zápis ČS provedla místopředsedkyně p. Poláková.

Ověřovatelé zápisu:



Renata Horychová



Josef Koplík

Za správnost vyhotovení :

