

Návrh změny stanov

1. V čl. 11/1 se text uvedený pod písmeny h) až j) zrušuje a nahrazuje se tímto textem:

„h) okamžikem, kdy nastávají účinky prohlášení konkursu na majetek člena,

i) okamžikem, kdy nastávají účinky schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty nebo plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty člena, jestliže v rozhodnutí o schválení oddlužení insolvenční soud uložil členu vydat družstevní podíl, který slouží jako jeho obydlí, insolvenčnímu správci ke zpeněžení, anebo okamžikem, kdy o zpeněžení družstevního podílu požádal zajištěný věřitel,

j) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci nebo, není-li družstevní podíl převoditelný, pravomocným nařízením výkonu rozhodnutí postižením družstevního podílu, nebo právní mocí exekučního příkazu k postižení členských práv a povinností po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě ke splnění vymáhané povinnosti podle zvláštního právního předpisu a, byl-li v této lhůtě podán návrh na zastavení exekuce, právní mocí rozhodnutí, kterým bylo řízení o zastavení exekuce zastaveno, nebo kterým byl návrh na zastavení exekuce odmítnut nebo zamítnut.“

2. V čl. 11/2 se text zrušuje a nahrazuje se tímto textem:

„Členství v družstvu se obnovuje dnem, kdy:

a) byl zrušen konkurs na majetek člena z jiných důvodů než po splnění rozvrhového usnesení nebo proto, že jeho majetek byl zcela nepostačující za splnění podmínky doručení projevu vůle člena družstva členství obnovit ve lhůtě do 4 měsíců od právní moci takového rozhodnutí,

b) byl skončen výkon rozhodnutí nebo zanikly účinky exekučního příkazu k postižení družstevního podílu, ledaže byla vymáhaná povinnost alespoň zčásti splněna z prostředků získaných postižením družstevního podílu za splnění podmínky doručení projevu vůle člena družstva členství obnovit ve lhůtě do 4 měsíců od právní moci takového rozhodnutí.“

Důvodová zpráva:

Nová úprava reaguje na změnu zák. č. 90/2012 Sb. (ZOK), provedenou zák. č. 33/2020 Sb., a nutností uvést stanovy do souladu s novou právní úpravou.

3. V čl. 18/2 se text zrušuje a nahrazuje se tímto textem: *„Veškeré opravy v bytě související s jeho užíváním včetně výměn zařizovacích předmětů a náklady spojené s běžnou údržbou bytu hradí člen – nájemce, není-li dále stanoveno jinak.*

Člen – nájemce nehradí:

- pořízování, opravy a výměny stoupacích větví kanalizačních včetně odbočovacího kusu do bytu,*

- *pořizování, opravy a výměny hlavních plynových rozvodů v domě včetně revizí podružných plynových rozvodů,*
- *pořizování, opravy a výměny hlavních elektrických rozvodů v domě až po elektroměr u bytu včetně revizí,*
- *pořizování, opravy a výměny hlavních rozvodů vody včetně instalace podružných vodoměrů v bytech,*
- *opravy a výměny domácích telefonů a rozvodů k nim,*
- *pořizování, výměny, opravy a periodické ověřování bytových měřičů vody.“*

4. V čl. 18/3 se zrušuje text a nahrazuje se tímto textem: *„Členská schůze může rozhodnout o odchylném způsobu úhrady oprav v bytě a úhradě nákladů spojených s běžnou údržbou bytu.“*

Důvodová zpráva:

Nová úprava přesňuje dosavadní úpravu a vypouští neaktuální odstavce.

5. V čl. 26 se částka „1.000 Kč“ nahrazuje částkou „1.500 Kč“. Kromě první věty se text v ostatních větách zrušuje a nahrazuje se tímto textem: *„Poplatek se nevybírání při podnájmu bytu rodinnému příslušníkovi. Uzavření podnájemní smlouvy bez souhlasu představenstva družstva je hrubým porušením povinností člena družstva.“*

6. V čl. 35/3 se číslovka „7“ nahrazuje číslovkou „5“.

7. V čl. 35/4 se slova „za měsíc“ nahrazují slovy „za 2 měsíce“.

Důvodová zpráva:

U podnájmu bytu došlo k zpřesnění textu a úpravě výše poplatku. Dále dochází ke snížení počtu členů představenstva ze 7 na 5, snížení četnosti schůzí představenstva, to vše z důvodu efektivnějšího řízení družstva.