

## **Zápis ze schůze představenstva OPBD Lešetín ze dne 13.12.2021**

Přítomní členové představenstva :

Bezděk Jaroslav

Poláková Ludmila

Mazák Ladislav

Kafka Rostislav

Slaměník Milan

Program:                   1. Provedené opravy a platby  
                                  2. Pronájem bytu  
                                  3. Různé

### 1. Provedené opravy a platby

Za poskytnutí právní pomoci v r.2021 jsme JUDr. Dutkovi zaplatili 11 737 Kč. Záloha za vodné a stočné za 3.Q činila 76 792 Kč. Za pronájem učebny za účelem konání členské schůze jsme uhradili 180 Kč. Pan Kelnar Martin si fakturoval za preventivní roční ochrannou deratizaci sklepních prostor 1 876 Kč. Faktura za podzimní údržbu střech činila 23 525 Kč. Preventivní požární kontrola stála 1 950 Kč. Firmě MAX SERVIS s.r.o. jsme uhradili 1 028,50 za kontrolu hasicích přístrojů a hydrantových systémů. Za aktualizaci účetního programu na příští rok jsme zaplatili 3 896,20 Kč. Za montáž rozmrazovacích kabelů do žlabu na NS 15 uhrazeno 37 118 Kč. Firmě Monexin Group s.r.o. jsme zaplatili 35 561,90 Kč za montáž zákrytových desek a za vyklízení kojí a likvidaci odpadu.

### 2. Pronájem bytu

O povolení pronájmu bytu č. 8 na Nám.Svobody 15 žádá Monika Adamcová pro Oksanu Skrzehickovou a jejího syna od 15.12. Poplatek uhrazen hotově. Představenstvo uděluje souhlas s podnájemní smlouvou.

### 3. Různé

Na jaře počítáme s realizací výměny oken na NS 13 a na chodbě NS 14. Pokračování dostavby šop pro dům FR 1 bude pokračovat taktéž od jara 2022. Představenstvo rozhodlo, že nechá zpracovat právní a odbornou analýzu ve věci používání komínů na tuhá paliva v bytových domech. V pravomoci představenstva je udílení souhlasu s používáním komínových průduchů.