

Zápis z členské schůze OPBD Lešetín konané dne 22.6.2022

v prostorách Střední pedagogické školy v Přerově, Denisova 3.
V 16 15 h zahájil schůzi předseda družstva pan Jaroslav Bezděk. Schůze se zúčastnilo 15 členů a bylo doloženo 17 plných mocí. Vzhledem k nízké účasti byla schůze vedena v náhradním režimu.

PROGRAM JEDNÁNÍ ČS:

1. Zahájení ČS a volby pracovních komisí
 - volba pracovního předsednictva
 - volba zapisovatele
 - volba mandátové komise
 - volba návrhové komise
 - volba dvou ověřovatelů zápisů
2. Zpráva o činnosti družstva
 - a) schválení řádné účetní závěrky za rok 2021
 - b) zpráva o hospodaření družstva
3. a) Zpráva předsedy o činnosti představenstva a informace o provedených opravách v r. 2021
 - b) Schválení navýšení finančního limitu k dostavbě šop domu FR 1
 - c) Zpráva kontrolní komise
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr schůze

1. S programem schůze, tak jak jej navrhlo představenstvo, byli přítomní členové náhradní členské schůze obeznámeni. Bylo překročeno k volbě prac. komisí:

Pracovní předsednictvo – p. Bezděk, p. Slaměník, p. Jiránková.

Volba zapisovatele – p. Poláková

Volba mandátové komise – p. Horychová, p. Poláková

Volba návrhové komise – p. Kafka.

Volba dvou ověřovatelů zápisu - p. Mazák, p. Horychová.

Všechny komise byly jednomyslně schváleny a přijaty všemi hlasy.

2. Zpráva o činnosti družstva, kterou přednesla p. Jiránková se skládala ze dvou částí:

V první části se jednalo o schválení řádné účetní závěrky za rok 2021.

Výnosy družstva za toto období činily **2 005 710 Kč**, náklady **1 161 109 Kč**, hospodářský výsledek je **844 601 Kč**.

Stav na běžném účtu u Komerční banky ke dni 22.6.2022 je 420 352,20 Kč.

Pokladní hotovost činí 6 802 Kč.

Účetní závěrka byla schválena a přijata náhradní ČS všemi hlasy.

Ve druhé části p. Jiránková seznámila přítomné s hospodařením družstva za rok 2021 a rozebrala jednotlivé nákladové položky.

Denisova 4:

čištění a údržba střech	8 832
deratizace sklepů	375
požární kontrola	596

NS 13 :

čištění a údržba střech	10 247
deratizace	375
kontrola spalinových cest	4 800
požární kontrola	596
kovová nástěnka	2 517

NS 14 :

čištění a údržba střech	9 797
deratizace	375
kontrola spalinových cest	3 840
požární kontrola	596

NS 15 :

čištění a údržba střech	16 409
deratizace	375
kontrola spalinových cest	3 840
kontrola zvonků	1 645
požární kontrola	596
demolice šop	282 140,39
oprava podhledu	8 970
výměna kliky u vstupních dveří	2 972
nové kůlny	797 750
rozmrazovací kabely	37 118
likvidace odpadu starých šop	35 562
navýšení cen u nových šop	45 234

NR 1 :

čištění a údržba střech	19 800
deratizace	375
kontrola spalinových cest	2 560
požární kontrola	596
demolice šop	158 736,44
oprava komínu	10 580
vytyčení vlastnické hranice	6 845

3a) Zprávu o činnosti představenstva a informace o provedených opravách v r. 2021 přečetl předseda p. Bezděk. Představenstvo se sešlo k jednání od poslední ČS celkem 5x. Ze zápisu minulé ČS nevyplýval pro představenstvo žádný úkol k řešení. Družstevníci byli informováni o všech provedených opravách v jednotlivých domech.

V uplynulém roce jsme investovali především do demolic starých šop na NS 15 a NR 1 a do výstavby nových šop na NS 15. V letošním roce pokračovala dostavba šop pro FR 1, zejména demolicí staré zídky a výstavbou nové, včetně betonáže podlah šop. Také byla provedena výměna zbývajících starých oken v domě NS 13. V druhé polovině roku proběhne dostavba dřevěných konstrukcí šop – dokončení je plánováno v listopadu.

3b) Výstavba zbývajících kůlen pro dům FR 1 se realizovala žel v období za velmi prudkého nárůstu cen stavebních materiálů a prací. Z těchto objektivních důvodů rozpočtová částka na výstavbu šop přesáhla limit 800 000 Kč. Proto předseda přítomné seznámil se všemi podstatnými skutečnostmi a požádal ČS o schválení překročení tohoto limitu k dostavbě zmíněných šop. ČS jednomyslně odsouhlasila nezbytné překročení tohoto limitu k dostavbě kůlen.

3c) Zprávu kontrolní komise přečetla p. Jiránková. Předsedkyně kontrolní komise p. Kroftová ve zprávě potvrzuje, že veškeré revize jsou prováděny dle vyhlášek a zákonů, uložené v kanceláři. Při kontrole účetnictví nebyly shledány žádné nedostatky.

4. Různé – předseda seznámil přítomné o dalších zamýšlených opravách v příštím roce. Po dokončení kůlen na NS 15 a FR 1 budou dodělány chodníky kolem kůlen. Bude provedeno odkanalizování dešťových vod z jejich střech. V roce 2023 bude představenstvo přiměřeně posilovat úspory na bankovním účtu.

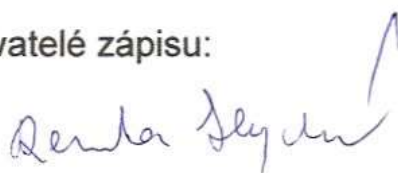
Úkoly v dalším časovém horizontu jsou: oprava schodů a schodišťových podest. Další opravy dle finančních možností. Podle výše dosahovaného nárůstu inflace a doby jejího trvání se bude na konci roku představenstvo zabývat otázkou úpravy nájemného – zejména příspěvku do bytového fondu.

5. Diskuse byla zahájena p. Bezděkem. O slovo se nikdo nepřihlásil.

6. Závěr schůze: schůze byla vedena dle stanovených bodů v náhradním režimu a byla ukončena v 17 15 h.

Zápis ČS provedla místopředsedkyně p. Poláková.

Ověřovatelé zápisu:



Renata Horychová



Ladislav Mazák

Za správnost vyhotovení :

