

## Zápis z členské schůze OPBD Lešetín konané dne 21.6.2023

v prostorách Střední pedagogické školy v Přerově, Denisova 3.  
V 16 15 h zahájil schůzi předseda družstva pan Jaroslav Bezděk. Schůze se zúčastnilo 22 členů a bylo doloženo 16 plných mocí. V průběhu schůze přišel 23. člen družstva.

### **PROGRAM JEDNÁNÍ ČS:**

1. Zahájení ČS a volby pracovních komisí
  - volba pracovního předsednictva
  - volba zapisovatele
  - volba mandátové komise
  - volba návrhové komise
  - volba dvou ověřovatelů zápisů
2. Zpráva o činnosti družstva
  - a) schválení řádné účetní závěrky za rok 2022
  - b) zpráva o hospodaření družstva
3. Volba nového člena představenstva
4. a) Zpráva předsedy o činnosti představenstva a informace o provedených opravách v r. 2022
- b) Zpráva kontrolní komise
5. Různé
6. Diskuse
7. Závěr schůze

1. S programem schůze, tak jak jej navrhlo představenstvo, byli přítomní členové schůze obeznámeni. Bylo přikročeno k volbě pracovních komisí:

Pracovní předsednictvo – p. Bezděk, p. Slaměník, p. Jiránková.

Volba zapisovatele – p. Poláková

Volba mandátové komise – p. Horychová, p. Poláková

Volba návrhové komise – p. Brožová

Volba dvou ověřovatelů zápisu - p. Mazák, p. Horychová.

Všechny komise byly jednomyslně schváleny a přijaty všemi hlasy.

2. Zpráva o činnosti družstva, kterou přednesla p. Jiránková se skládala ze dvou částí:

V první části se jednalo o schválení řádné účetní závěrky za rok 2022.

Výnosy družstva za toto období činily **2 045 866 Kč**, náklady **1 569 386 Kč**, hospodářský výsledek je **476 480 Kč**.

Stav na běžném účtu u Komerční banky ke dni 21.6.2023 je 507 334,09 Kč.

Pokladní hotovost činí 19 990 Kč.

Účetní závěrka byla schválena a přijata jednomyslně.

Ve druhé části p. Jiránková seznámila přítomné s hospodařením družstva za rok 2022 a rozebrala jednotlivé nákladové položky.

### **Denisova 4:**

čištění a údržba střech	9 090
deratizace sklepů	411
požární kontrola	616
oprava ovládání bojlerů	2 127,50

<b>NS 13 :</b>	
čištění a údržba střech	11 790
deratizace	411
kontrola spalinových cest	4 800
požární kontrola	616
oprava osvětlení	727
krytina na kůlny	40 582,53
výměna plastových oken	451 910,50
havárie na rozvodu vody (byt č. 13)	9 348

<b>NS 14 :</b>	
čištění a údržba střech	10 090
deratizace	411
kontrola spalinových cest	3 840
požární kontrola	616
oprava zvonku	1 170
oprava osvětlení	2 163

<b>NS 15 :</b>	
čištění a údržba střech	9 890
deratizace	411
kontrola spalinových cest	3 840
oprava osvětlení	977
požární kontrola	616

<b>NR 1 :</b>	
čištění a údržba střech	9 890
deratizace	411
kontrola spalinových cest	2 560
požární kontrola	616
kontrolní položkový rozpočet na kůlny	2 000
bourání zídky a základů	227 603,50
výstavba základů, zídky a podlah kůlen	411 510,98
výstavba kůlen	578 573,33

**3. Novým členem představenstva za dům NR 1 byla navržena p. Brožová Eva** (za p.Kafku R., který již není našim členem). Návrh byl jednomyslně přijat.

**4 a)** Zprávu o činnosti představenstva a informace o provedených opravách v r. .2022 přečetl předseda p.Bezděk, V období mezi členskými schůzemi se představenstvo sešlo sedmkrát a řešilo běžné základní úkoly nutné k zajištění řádného chodu družstva. Dále se zabývalo: schvalováním podnájmů, řešilo drobné havarijní opravy, zabývalo se plánováním a realizací oprav velkého rozsahu, řešilo podněty a stížnosti, plánovalo řádné revize komínů, rozvodů plynu a plynospotřebičů, zajistilo provedení kontrol hasících prostředků a bezpečnosti veřejných prostor v domech, přípravou ČS. Dále představenstvo schválilo zavedení vysokorychlostního internetu optickým kabelem do všech domů. Z oblasti provedených a havarijních oprav 2022/23 představenstvo projednalo a realizovalo:

- ke konci r. 2022 realizaci výstavby šop domu FR 1
- na jaře 2023 byly na dvorech domů NS 15 a FR 1 zhotoveny nové chodníčky, zakanalizovány svody dešťových vod z šop, doomítány části hraničních zdí, osazeny sušáky na prádlo
- v domě FR 1 realizována úprava domovního vstupu snížením výšky vstupní podesty a vchodových dveří

- v květnu proběhla u šop domu NS 13 výměna střešní krytiny. Krytina Onduline z r. 2000 byla již za hranicí své životnosti
- květen, červen : byly zajištěny revize komínů, revize plyno rozvodů a plynospotřebičů, provedeny výměny vodoměrů
- v červnu proběhla v domě NS 13 oprava havarijního stavu rozvodu vody ve sklepních prostorách a dále prasklé plastové odpadní stoupačky.

V období zbytku r. 2023 a následně, představenstvo plánuje provést:

- léto 2023 : opravu utrženého podhledu pod okapem do dvorní strany domu NS 14
- léto/podzim 2023: v půdních prostorách domů NS 15 a FR 1 dochází k zatékání po omítkách komínových těles. Komíny budou opatřeny okapnicovým plechovým lemováním
- podzim 2023 : havarijní opravu ztrouchnivělého pozednicového trámu na půdě FR 1
  - na vrcholu střešního vikýře připevnit ochrannou síť jako zábranu před holuby
  - malbu ve sklepní chodbě domu FR 1

V následném čase bude představenstvo jednat o opravě dlažby schodišťových podest a mezipodest a opravě výrazně poškozených jednotlivých schodů. Dále průběžně vznikajících havarijních oprav a závad. Očekáváme odborné práce v domech při instalaci technického zařízení vysokorychlostního internetu do sklepních prostor domů a následných rozvodů po jednotlivých patrech.

**4b) Zprávu kontrolní komise přečetla p. Jiránková. Předsedkyně kontrolní komise p. Kroftová ve zprávě potvrzuje, že veškeré revize jsou prováděny dle vyhlášek a zákonů, uložené v kanceláři. Při kontrole účetnictví nebyly shledány žádné nedostatky.**

**5. Různé - členskou schůzí bylo všemi hlasy schváleno navýšení odměn statutářům ze současných 40 Kč na 100 Kč za hodinu.**

**6. Diskuse: družstevníky byly vneseny požadavky na řešení:**

- odkanalizování velkého světlíku mezi domy NS 13 a 14, kde se po dešti shromažďuje voda
- zamezení sedání holubů na vymezené části střechy D4
- oprava prahu dveří do dvora NS 14, odborný ořez vzrostlé třešně na dvoře, nekázeň při úklidu psích exkrementů na dvoře

**7. Závěr : schůze byla ukončena v 17 h.**

Zápis provedla místopředsedkyně p. Poláková.

Ověřovatelé zápisu :

  
Renata Horychová

  
Ladislav Mazák

Za správnost vyhotovení :

OBECNÉ PROSPĚŠNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
Lešetín v Přešově  
Denisova 4  
tel: 581 202 139 