

Zápis z členské schůze OPBD Lešetín konané dne 11.9.2024

v prostorách Střední pedagogické školy v Přerově, Denisova 3.

V 16 10 h zahájil schůzi předseda družstva pan Jaroslav Bezděk. Schůze se zúčastnilo 20 členů a bylo doloženo 10 plných mocí. Vzhledem k nízké účasti byla schůze vedena v náhradním režimu.

PROGRAM JEDNÁNÍ ČS:

1. Zahájení ČS a volby pracovních komisí
 - volba pracovního předsednictva
 - volba zapisovatele
 - volba mandátové komise
 - volba návrhové komise
 - volba dvou ověřovatelů zápisu
2. Zpráva o činnosti družstva
 - a) schválení řádné účetní závěrky za rok 2023
 - b) zpráva o hospodaření družstva
 - c) zpráva kontrolní komise
3. Zpráva předsedy o činnosti představenstva a informace o provedených opravách v r.23
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr schůze

1. S programem schůze, tak jak jej navrhlo představenstvo, byli přítomní členové schůze obeznámeni. Bylo přikročeno k volbě pracovních komisí:

Pracovní předsednictvo – p. Bezděk, p. Slaměník, p. Jiránková.

Volba zapisovatele – p. Gájová

Volba mandátové komise – p. Horychová, p. Gájová

Volba návrhové komise – p. Brožová

Volba dvou ověřovatelů zápisu - p. Králíková, p. Horychová.

Všechny komise byly jednomyslně schváleny a přijaty všemi hlasy.

2. Zpráva o činnosti družstva, kterou přednesla p. Jiránková se skládala ze dvou částí:

V první části se jednalo o schválení řádné účetní závěrky za rok 2023.

Výnosy družstva za toto období činily **2 425 287 Kč**, náklady **1 908 410 Kč**, hospodářský výsledek je **516 877 Kč**.

Stav na běžném účtu u Komerční banky ke dni 11.9.2024 je 1 296 016 Kč.

Pokladní hotovost činí 25 222 Kč.

Účetní závěrka byla schválena a přijata jednomyslně.

Ve druhé části p. Jiránková seznámila přítomné s hospodařením družstva za rok 2023 a rozebrala jednotlivé nákladové položky.

Denisova 4:

čištění a údržba střech	10 336
deratizace sklepů	411
požární kontrola	696
montáž madla do sklepa	1 713
výměna vodoměrů v bytech	12 475
ochranná síť proti holubům	20 401
oprava vložky fab	1 430

NS 13 :

čištění a údržba střech	11 456
deratizace	411
kontrola spalinových cest	4 800
požární kontrola	696
oprava vodov.potrubí ve sklepě	15 300
výměna krytiny na kojích	100 609
výměna vodoměrů v bytech	12 480

NS 14 :

čištění a údržba střech	11 456
deratizace	411
kontrola spalinových cest	3 840
požární kontrola	696
výměna vodoměrů v bytech	12 480
úklid půdy, odvoz	5 980

NS 15 :

čištění a údržba střech	11 271
deratizace	411
kontrola spalinových cest	3 840
požární kontrola	696
stavební práce-chodník, sušák	40 971
výměna vodoměrů v bytech	12 480

NR 1 :

čištění a údržba střech	10 580
deratizace	411
kontrola spalinových cest	2 560
požární kontrola	696
oprava vstupu do domu	24 351
seřízení dveří	1 610
oprava chodníku, úprava dvoru	240 399
výměna vodoměrů v bytech	9 360

c) Zprávu kontrolní komise přečetla p. Jiránková. Předsedkyně kontrolní komise p. Křoftová ve zprávě potvrzuje, že veškeré revize jsou prováděny dle vyhlášek a zákonů, uložené v kanceláři. Při kontrole účetnictví nebyly shledány žádné nedostatky.

3) Zprávu o činnosti představenstva a informace o provedených opravách v r. .2023 přečetl předseda p.Bezděk, V období mezi členskými schůzemi se představenstvo sešlo sedmkrát a řešilo běžné základní úkoly nutné k zajištění řádného chodu družstva. Dále se zabývalo: schvalováním podnámů, řešilo drobné havarijní opravy, zabývalo se plánováním a realizací oprav velkého rozsahu, řešilo podněty a stížnosti, plánovalo řádné revize komínů, rozvodů plynu a plynopotřebičů, zajistilo provedení kontrol hasících prostředků a bezpečnosti veřejných prostor v domech, přípravou ČS.

Po dokončení stavebních prací – šop na NS 15 a FR 1 jsme dokončili i poslední drobné úpravy těchto dvorů, byly dodělány nové sušáky prádla. Dále na těchto domech provedeny klempířské práce– problém zatékání do střeš. Na střeše domu FR 1 oprava trémové vazby. Na domě D4 byly nainstalovány střešní sítě proti hnízdění holubů.

Na domech NS 13 a 14 nové podhledy konstrukce střešy ze strany do dvora (zde bylo odhaleno velké bezpečnostní riziko pádu sutě). Poté proveden úklid nečistot na půdě NS 14.

4. Předseda seznámil přítomné o dalších zamýšlených opravách v příštím roce.

Dokončení klempířských prací na NS 15 a FR1, úklid nepořádku na půdách. Výmalba chodby FR 1.

Oprava tesařské vazby střešy NS 13. Odkanalizování velkého světlíku mezi domu NS 13 a NS 14. Ořez třešně na NS 14.

Číslování bytů v domech. Zavedení optiky od fi Cetin.

Bylo schváleno :

oprava dlažby na chodbách našich domů. Kamerový systém do domu NS 13. Navýšení předpisu nájmu od ledna 2025. Zhotovit elektro revizi na elektro rozmrazování na NS 15. Provedení celkových el.revizí společných prostor našich domů.

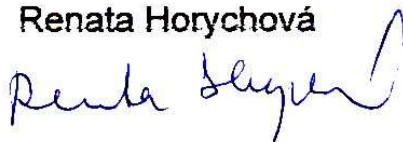
5. Diskuse: družstevníky byly vzneseny požadavky na řešení: opadaná omítka ve velkém světlíku mezi domy NS 13 a 14. Odstranění antény na NS 13.

6. Závěr : schůze byla vedena dle stanovených bodů v náhradním režimu a ukončena byla v 17 h.

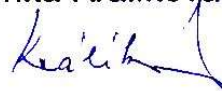
Zápis provedla p. Gájová

Ověřovatelé zápisu :

Renata Horychová



Lenka Králíková



Za správnost vyhotovení :

