

Zápis z členské schůze OPBD Lešetín konané dne 17.9.2025

v prostorách Střední pedagogické školy v Přerově, Denisova 3.

V 16 10 h zahájil schůzi předseda družstva pan Jaroslav Bezděk. Schůze se zúčastnilo 23 členů a bylo doloženo 6 plných mocí. Při zahájení přišel 24.člen. Vzhledem k nízké účasti byla schůze vedena v náhradním režimu.

PROGRAM JEDNÁNÍ ČS:

1. Zahájení ČS a volby pracovních komisí
 - volba pracovního předsednictva
 - volba zapisovatele
 - volba mandátové komise
 - volba návrhové komise
 - volba dvou ověřovatelů zápisu
2. Zpráva o činnosti družstva
 - a) schválení řádné účetní závěrky za rok 2024
 - b) zpráva o hospodaření družstva
 - c) zpráva kontrolní komise
3. Zpráva předsedy o činnosti představenstva a informace o provedených opravách v r.24
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr schůze

1. S programem schůze, tak jak jej navrhlo představenstvo, byli přítomní členové schůze obeznámeni. Bylo přikročeno k volbě pracovních komisí:

Pracovní předsednictvo – p.Bezděk, p. Slaměník, p.Jiráňková.

Volba zapisovatele – p. Poláková

Volba mandátové komise – p. Horychová, p. Gájová

Volba návrhové komise – p. Brožová

Volba dvou ověřovatelů zápisu - p. Gájová, p. Horychová.

Všechny komise byly jednomyslně schváleny a přijaty všemi hlasy.

2. Zpráva o činnosti družstva, kterou přednesla p. Jiráňková se skládala ze dvou částí:

V první části se jednalo o schválení řádné účetní závěrky za rok 2024.

Výnosy družstva za toto období činily **2 308 496 Kč**, náklady **2 340 551 Kč**, hospodářský výsledek je **-32 055 Kč**.

Stav na běžném účtu u Komerční banky ke dni 11.9.2024 je **1 032 697,39 Kč**.

Pokladní hotovost činí **27 466 Kč**.

Účetní závěrka byla schválena a přijata jednomyslně.

Ve druhé části p. Jiráňková seznámila přítomné s hospodařením družstva za rok 2024 a rozebrala jednotlivé nákladové položky:

Denisova 4:

čištění a údržba střech	11 582
oprava osvětlení + výměna žárovek	1 000
požární kontrola	515
revize plynovodu	10 454
revize el. instalace společných prostor	7 840
revize hromosvodu, protokol o určení vlivů, dokumentace skutečného provedení	5 936
oprava dlažby	101 964
kontrola + servis hasicích přístrojů, kontrola hydrantů	1 215

NS 13 :

čištění a údržba střech	18 222
výměna podbití	90 753
kontrola spalínových cest	4 950
požární kontrola	515
revize plynovodu	9 801
revize el. instalace společných prostor	7 840
revize hromosvodu + protokol o určení vlivů, dokumentace skutečného stavu	5 376
oprava dlažby	324 133
kontrola + servis hasicích přístrojů, kontrola hydrantů	1 215

NS 14 :

čištění a údržba střech	18 822
výběr komínových průduchů+přezdění a výměna dvířek	14 000
výměna podbití	90 753
kontrola spalínových cest	3 960
výměna vypínače, oprava osvětlení	1 500
požární kontrola	515
revize plynovodu	7 841
revize el. Instalace společných prostor	7 840
revize hromosvodu+protokol o určení vlivů, dokumentace skutečného stavu	5 376
oprava dlažby	171 544
kontrola + servis hasicích přístrojů, kontrola hydrantů	1 215

NS 15 :

čištění a údržba střech	11 362
elektroinstalace	32 628
kontrola spalínových cest	3 960
výměna 8 venkovních zvonků, výměna telefonu	7 521
projekt.dokumentace protimrazicí ochrany okapových žlabů	5 500
pronájem montážní plošiny pro okap	3 908
požární kontrola	515
revize plynovodu	9 801
revize el. Instalace společných prostor	7 840
revize hromosvodu + protokol o určení vlivů, dokumentace skutečného stavu	5 376
oprava dlažby + úklid půdy	4 704
kontrola + servis hasicích přístrojů, kontrola hydrantů	1 215

NR 1 :

čištění a údržba střech	11 270
kontrola spalinových cest	2 640
požární kontrola	515
revize plynovodu	6 534
revize el. instalace společných prostor	6 720
revize hromosvodu + protokol o určení vlivů,	
dokumentace skutečného stavu	5 936
oprava dlažby	78 902
kontrola + servis hasicích přístrojů, kontrola hydrantů	1 215

c) Zprávu kontrolní komise přečetla p. Jiránková. Předsedkyně kontrolní komise p. Kroftová ve zprávě potvrzuje, že veškeré revize jsou prováděny dle vyhlášek a zákonů, uložené v kanceláři. Při kontrole účetnictví nebyly shledány žádné nedostatky.

3. Zprávu o činnosti představenstva a informace o provedených opravách v r.2024 a části r. 2025 přečetl předseda p. Bezděk, V období mezi členskými schůzemi se představenstvo sešlo sedmkrát a řešilo běžné základní úkoly nutné k zajištění řádného chodu družstva. Dále se zabývalo: schvalováním podnámů, řešilo drobné havarijní opravy, zabývalo se plánováním a realizací oprav velkého rozsahu, řešilo podněty a stížnosti, plánovalo řádné revize komínů, rozvodů plynu a plynospotřebičů, zajistilo provedení kontrol hasicích prostředků a bezpečnosti veřejných prostor v domech, přípravou ČS.

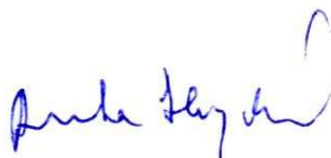
4. Předseda seznámil přítomné o dalších zamýšlených opravách v příštím roce: provedení číslování bytů, sklepů, šop. Vymalování společných prostor domů NS 14 a 15. Dlažba chodníků NS 13. Oprava omítky komína na NS 15 a kontrola stavu komínových těles.

5. Diskuse: Předseda odpovídal na drobné dotazy přítomných členů ČS. Rozváděl proběhlé práce do detailů – kamerový systém, rozvod optických kabelů vysokorychlostního optického internetu do bytů. Ze strany přítomných družstevníků z domů NS 13 a NS 14 byly vzneseny kritické připomínky na chování jednoho bydlícího na NS 13. Bylo debatováno o nápravném řešení neutěšené situace.

6. Závěr : schůze byla vedena dle stanovených bodů v náhradním režimu a ukončena byla v 18 h.

Zápis provedla p. Poláková

Ověřovatelé zápisu :



Renata Horychová



Renata Gájová

Za správnost vyhotovení :